



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predĺženie doby nájmu nehnuteľností - pozemkov a fontány pred OC Luník I v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/18586	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 84 ods. 1 písm. c) Štatútu mesta Košice

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 900 zo dňa 17. decembra 2021 v časti A nasledovne:

slová „doba nájmu: 10 rokov“ sa nahrádzajú slovami „doba nájmu: do 31. 10. 2034“

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel spočívajúci v obnove verejného priestoru pre oddych a voľnočasové aktivity obyvateľov, zlepšenie environmentálnych aspektov v exponovanej mestskej zóne a jej adaptácie na zmenu klímy, keďže pri aktuálnom posúdení časových súvislostí je pôvodne dojednaná doba nájmu kratšia ako obdobie udržateľnosti projektu.

Dôvodová správa k predĺženiu doby nájmu nehnuteľností – pozemkov a fontány pred OC Luník I pre Mestskú časť Košice - Západ

Mesto Košice má s MČ Košice – Západ uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 2022000460 zo dňa 03.03.2022 za účelom rekonštrukcie telesa fontány a revitalizácie jeho okolia s cieľom skultivovania verejného priestoru a adaptácie urbanizovaného prostredia a to za 1 EUR/rok za celý predmet nájmu. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Nájom bol schválený uznesením MZ č. 900 zo dňa 17. 12. 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 11.06.2026 bola mestskej časti doručená výzva od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na doplnenie podkladov preukazujúcich majetkovoprávne vzťahy. MČ uvádza, že pri aktuálnom posúdení časových súvislostí je k dnešnému dňu v uzatvorenej nájomnej zmluve dojednaná doba nájmu kratšia ako obdobie udržateľnosti projektu.

Na základe vyššie uvedeného požiadala MČ Košice-Západ o vypracovanie dodatku k predmetnej zmluve s predĺžením doby nájmu do 10/2034 za nájom 1 €/rok za celý predmet nájmu.

Podľa ZP č. 80/2026 zo dňa 22.7.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Bugatom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností bola určená výška nájmu zaokrúhlene na 9 700,- EUR/rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 31.08.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť v predloženom znení.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy

Uznesenie č. 900 zo dňa 17. decembra 2021

Košice, 31.08.2026

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

